

Проект Тома 3 Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения комплексного долгосрочного инвестиционного соглашения на реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участках км 124 – км 173 и км 173 - км 194/ Приложение № 22 к Долгосрочному инвестиционному соглашению /14.07.2014

**Приложение № 22**  
**к Долгосрочному инвестиционному соглашению**

**№ [    ] от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_**

**НЕУСТОЙКИ**

## **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Приложение устанавливает порядок начисления и уплаты Неустоек Сторонами Соглашения.
- 1.2. Все термины и определения, указанные в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 к Соглашению, если из текста настоящего Приложения не следует иное.
- 1.3. Во избежание сомнений, Стороны соглашаются, что Неустойки в соответствии с условиями настоящего Соглашения являются мерами гражданско-правового обеспечения надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.
- 1.4. Неустойки, установленные настоящим Соглашением, являются штрафными, не являются заранее согласованным размером убытков и взыскиваются дополнительно к суммам убытков, которые несет соответствующая Сторона, если иное прямо не указано в настоящем Соглашении.
- 1.5. Во всех случаях, если иное не следует из Соглашения, Государственная Компания вправе удержать суммы Неустоек и убытков из любых сумм, причитающихся выплате Исполнителю в порядке, установленном настоящим Приложением.
- 1.6. Уплата Исполнителем Неустоек не лишает права Государственную Компанию требовать от Исполнителя исполнения в натуре его обязательств, предусмотренных Соглашением, а также не лишает Государственную Компанию права расторгнуть Соглашение и (или) в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения в случаях, предусмотренных Соглашением и/или Законодательством.
- 1.7. В случае если Неустойка начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства и начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, такая Неустойка подлежит выплате Исполнителем или удержанию с Исполнителя (в зависимости от того, что применимо) за весь срок неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующего обязательства, если Стороны не договорятся об ином.
- 1.8. Предусмотренные настоящим Приложением Неустойки за нарушение Исполнителем исполнения принятых им обязательств по Соглашению не начисляются в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению явилось следствием наступления Особых Обстоятельств или Обстоятельств Непреодолимой Силы, которые Исполнитель не мог заранее знать или разумно предвидеть, и Исполнитель уведомил Государственную Компанию в письменном виде не позднее чем в трехдневный срок с момента возникновения данных Обстоятельств. В случае отсутствия уведомления Исполнитель не имеет право ссылаться на данные Обстоятельства как на Обстоятельств Непреодолимой Силы.
- 1.9. Принимая во внимание долгосрочный характер Соглашения, указанные в настоящем приложении размеры Неустоек, выраженные при заключении Соглашения в денежном эквиваленте в Базовом Уровне Цен (в фиксированных в рублях суммах), подлежат, при их выплате в соответствующий год, индексации, с целью перевода в соответствующий уровень цен с учетом индексации на основе ИПЦ за счет всех источников финансирования, утвержденных Министерством

Проект Тома 3 Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения комплексного долгосрочного инвестиционного соглашения на реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участках км 124 – км 173 и км 173 - км 194/ Приложение № 22 к Долгосрочному инвестиционному соглашению /14.07.2014

экономического развития РФ или иным уполномоченным Государственным Органом.

## **2. Порядок начисления и выплаты (удержания) Неустоек**

2.1. Начисление Исполнителю Неустоек осуществляется на основе фиксированных сумм, приведенных в разделе 3 настоящего Приложения.

2.2. Неустойки начисляются и выплачиваются Исполнителем в следующем порядке:

2.2.1. При осуществлении контроля и (или) приемки выполняемых Исполнителем работ (услуг) по разработке Рабочей Документации, Подготовке Территории Строительства, Реконструкции, Эксплуатации Автомобильной Дороги и СВП и АСУДД (в том числе, Ремонту, Капитальному Ремонту) Государственная Компания и (или) Инженер (если применимо) в случае выявления нарушения установленных требований к выполнению данных работ (услуг), предусмотренных Соглашением, сроков выполнения данных работ (услуг), а также нарушений сроков исполнения Предписаний об Устранении Нарушений, выданных Государственной Компанией и (или) Инженером (если применимо), составляют акт (ы) выявленных нарушений требований (далее – **«Акт Выявленных Нарушений»**) в порядке, установленном Соглашением.

2.2.2. Если за выявленные нарушения требований Соглашения к обязательствам по Реконструкции и (или) обязательствам по Эксплуатации, а также требований, установленных и зафиксированных в Акте Выявленных Нарушений, предусмотрено начисление Неустоек в соответствии с разделом 3 настоящего Приложения, Государственная Компания вправе направить Исполнителю требование об уплате соответствующей суммы Неустоек (далее – **«Требование об Уплате Неустойки»**) с приложением расчета сумм Неустоек (далее - **«Расчет Неустойки»**), при этом срок направления такого требования не ограничен во времени;

2.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Требования об Уплате Неустойки Исполнитель вправе направить Государственной Компании аргументированные возражения в отношении полученного Требования об Уплате Неустойки и (или) Расчета Неустойки, а также инициировать проведение Согласительного Совещания с участием Уполномоченных Лиц Государственной Компании и Инженера (если применимо) с целью изложения и обоснования своей позиции. Государственная Компания обязана организовать проведение такого Согласительного Совещания в течение не более 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Исполнителя;

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Исполнителя аргументированных возражений в отношении Требования об Уплате Неустойки в соответствии с пунктом 2.2.2. выше Государственная Компания:

- (i) вправе отозвать Требование об Уплате Неустойки; либо
- (ii) внести изменения в Требование об Уплате Неустойки и (или) Расчет Неустойки в соответствии с замечаниями Исполнителя и направить откорректированный вариант указанных документов Исполнителю; либо

Проект Тома 3 Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения комплексного долгосрочного инвестиционного соглашения на реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участках км 124 – км 173 и км 173 - км 194/ Приложение № 22 к Долгосрочному инвестиционному соглашению /14.07.2014

- (iii) направить Исполнителю свое несогласие с представленными им возражениями;

во избежание сомнений, невыполнение Государственной Компанией в течение указанного в настоящем пункте 2.2.4 срока ни одного из указанных в пп.(i)-(iii) выше действий, считается выражением несогласия с полученными от Исполнителя возражениями в отношении Требования об Уплате Неустойки. В этом случае, а также в случае, указанном пп. (iii) настоящего пункта 2.2.4, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в Порядке Разрешения Споров.

2.2.5. Если по истечении указанного в пункте 2.2.2 срока Исполнитель не представит возражений в отношении полученного от Государственной Компании Требования об Уплате Неустойки, соответствующее Требование об Уплате Неустойки считается согласованным Исполнителем, и по выбору Государственной Компании:

- (i) Исполнитель обязан выплатить Государственной Компании сумму начисленных Неустоек, указанную в Требовании об Уплате Неустойки, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока, указанного в пункте 2.2.2 выше; либо
- (ii) Государственная Компания вправе зачесть указанную в Требовании об Уплате Неустойки сумму начисленных Неустоек в счет выплаты сумм, подлежащих уплате Исполнителю в соответствии с условиями Соглашения, уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до удержания; либо
- (iii) Государственная Компания вправе предъявить требования по соответствующей Банковской Гарантии, уведомив об этом Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до предъявления соответствующего требования к Гаранту.

2.2.6. Если Требование об Уплате Неустойки было оспорено Исполнителем в Порядке Разрешения Споров,

- (i) Государственная Компания вправе предъявить требования по соответствующей Банковской Гарантии, не дожидаясь результата рассмотрения Спора; или
- (ii) Государственная Компания вправе в случае вынесения решения по данному Споры в пользу Государственной Компании по результатам рассмотрения Спора

(А) потребовать, чтобы Исполнитель выплатил Неустойки, предусмотренные в Требовании об Уплате Неустойки, такая выплата производится Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вынесения решения по данному Споры в соответствии с процедурой Разрешения Споров в размере, предусмотренном данным решением (если иной срок, не будет предусмотрен в данном решении), путем перечисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Государственной Компании; либо

(Б) удерживать указанную в Требовании об Уплате Неустойки сумму начисленных Неустоек из сумм, подлежащих уплате Исполнителю в соответствии с условиями Соглашения, уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней до удержания; либо

(В) предъявить требования по соответствующей Банковской Гарантии, уведомив об этом Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до предъявления соответствующего требования к Гаранту;

при этом, если в Порядке Разрешения Споров, не будет принято решение об ином, Исполнитель помимо начисленной суммы Неустойки, обязан будет выплатить Государственной Компании дополнительную неустойку в размере 1/365 учетной ставки Центрального Банка России от первоначально начисленной суммы Неустойки, подлежащей выплате Исполнителем Государственной Компании в соответствии с решением, принятым по результатам процедуры Разрешения Споров, за каждый день с момента истечения срока, указанного в пункте 2.2.2 выше, до дня фактической оплаты Исполнителем указанной суммы Неустойки (во избежание сомнений, настоящее требование не распространяется на случаи, когда по результатам процедуры Разрешения Споров было принято решение об уменьшении начисленной суммы Неустойки).

- (iii) Исполнитель вправе не производить выплату предусмотренных в данном требовании Неустоек в случае, если по результатам процедуры Разрешения Споров будет принято решение об отмене Требования об Уплате Неустойки.

### **3. Неустойки, начисляемые Исполнителю за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по Реконструкции и/ или обязательств по Эксплуатации**

3.1. За нарушение Исполнителем обязательств по Реконструкции и/или обязательств по Эксплуатации предусмотрены следующие Неустойки:

3.1.1. В случае нарушения Исполнителем обязательств по срокам завершения Реконструкции, приемки результатов Реконструкции, установленных в ст.1.4 Соглашения, кроме случаев, когда в соответствии с Соглашением данные сроки подлежат продлению (в том числе в результате действий/бездействий третьих лиц и (или) вследствие наступления Особых Обстоятельств, Обстоятельств Непреодолимой Силы), Исполнителю начисляется Неустойка в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в ценах 2014 года за каждый день просрочки.

3.1.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств по подаче необходимых документов для получения Разрешения на Строительство, Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Автомобильной Дороги, Участков Дороги и (или) Объектов Реконструкции и (или) нарушения предусмотренных в соответствии с ст.1.4. Соглашения сроков получения Разрешения на Строительство, Разрешения на Ввод в Эксплуатацию Автомобильной Дороги в случае, если неполучение указанных в настоящем пункте документов в предусмотренные Соглашением сроки явилось следствием действий (бездействий) Исполнителя, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000

Проект Тома 3 Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения комплексного долгосрочного инвестиционного соглашения на реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участках км 124 – км 173 и км 173 - км 194/ Приложение № 22 к Долгосрочному инвестиционному соглашению /14.07.2014

(пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

- 3.1.3. В случае нарушения ежемесячных/ квартальных сроков выполнения работ, указанных в Графике Реконструкции Автомобильной Дороги, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 0,03% от стоимости таких работ за каждый день просрочки.
- 3.1.4. В случае нарушения обязательств по обеспечению беспрепятственного доступа на Автомобильную Дорогу, в том числе на Строительную Площадку при осуществлении строительных работ по Реконструкции, Ремонту и (или) Капитальному Ремонту, уполномоченных лиц Государственной Компании и (или) Инженера, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждые сутки неосуществления допуска или воспрепятствования деятельности таких лиц.
- 3.1.5. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения требований (предписаний) органов ГИБДД МВД РФ и (или) Государственной Компании об устранении нарушений по организации движения и (или) ограждении мест производства работ в указанные в соответствующих требованиях (предписаниях) сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый выявленный органами ГИБДД МВД РФ и (или) Государственной Компанией факт нарушения.
- 3.1.6. В случае выявления нарушений требований к содержанию и организации работ на Строительной Площадке, установленных Законодательством и (или) Соглашением, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый выявленный Государственной Компанией и (или) Инженером и (или) органами строительного надзора факт нарушения.
- 3.1.7. В случае нарушения установленных в Соглашении сроков по предоставлению на согласование Государственной Компании проектов Приложений к Соглашению, а также договоров и соглашений, разработка и предоставление которых Государственной Компании является обязанностью Исполнителя в соответствии с условиями Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.
- 3.1.8. В случае нарушения требований ст. 1.6.3 Соглашения по согласованию Субподрядчиков, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1 000 000 (один миллион) рублей за каждый такой случай.
- 3.1.9. В случае нарушения обязательств по информированию Государственной Компании об обнаружении в Полосе Отвода Археологических Объектов и (или) Опасных Веществ, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей за каждый такой случай.

Проект Тома 3 Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения комплексного долгосрочного инвестиционного соглашения на реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участках км 124 – км 173 и км 173 - км 194/ Приложение № 22 к Долгосрочному инвестиционному соглашению /14.07.2014

- 3.1.10. В случае нарушения установленных в Соглашении сроков по предоставлению или замене Банковских Гарантий (в случаях, предусмотренных Соглашением), а также в случае непредоставления новой Банковской Гарантии в срок, установленный пунктом 9 статьи 8.1. Соглашения и в случае, предусмотренном пунктом 12 статьи 8.1. Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.
- 3.1.11. В случае нарушения обязательств по предоставлению Государственной Компании предусмотренной Отчетности, в предусмотренные Соглашением и Приложением 21 сроки, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.
- 3.1.12. В случае нарушения Исполнителем установленных в Соглашении сроков выплат денежных обязательств в пользу Государственной Компании, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере двойной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 3.1.13. В случае нарушения обязательств по обязательному информированию Государственной Компании и (или) Инженера (если применимо) в случаях, предусмотренных Соглашением (при условии, что такое нарушение не подпадает под другие нарушения, указанные в настоящем п.3.1, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).
- 3.1.14. В случае использования неаккредитованной лаборатории при проведении испытаний для целей диагностики на соответствие Автомобильной Дороги ТЭП, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).
- 3.1.15. В случае не предоставления информации по запросам Государственной Компании, направленным Исполнителю в соответствии с положениями Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой факт (случай).
- 3.1.16. В случае намеренного предоставления Исполнителем недостоверной информации Государственной Компании и (или) Инженеру (если применимо), Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).
- 3.1.17. В случае неисполнения Исполнителем обязательства о предварительном уведомлении Государственной Компании и (или) Инженера (если применимо) о запланированных Исполнителем испытаниях, что привело к тому, что Государственная Компания и (или) Инженер (если применимо) не смогли присутствовать на проводимых Исполнителем испытаниях, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей за каждый такой выявленный факт (случай).

Проект Тома 3 Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения комплексного долгосрочного инвестиционного соглашения на реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участках км 124 – км 173 и км 173 - км 194/ Приложение № 22 к Долгосрочному инвестиционному соглашению /14.07.2014

- 3.1.18. В случае расторжения по инициативе Исполнителя какого-либо из договоров Страхования без согласования с Государственной Компанией, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 200 000 (двести тысяч) рублей за каждый день частичного неисполнения указанного обязательства, либо в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый день полного неисполнения указанного обязательства.
- 3.1.19. В случае полного, либо частичного неисполнения обязательств по обеспечению Страхового Покрытия, предусмотренного Соглашением, в соответствии с требованиями Приложения 19, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей за каждый день частичного неисполнения указанного обязательства, либо в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый день полного неисполнения указанного обязательства.
- 3.1.20. В случае отсутствия у Исполнителя и (или) привлеченных им третьих лиц предусмотренных Законодательством лицензий, разрешений и допусков к выполнению работ (услуг), выполняемых на Стадии Реконструкции, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждый день выполнения работ (услуг) без соответствующих лицензий, разрешений и (или) допусков.
- 3.1.21. В случае необоснованного уклонения Исполнителя от подписания документации, в том числе, актов, предусмотренной Соглашением (в тех случаях, когда предусматривается его обязанность подписания соответствующих документов и отсутствуют основания, исчерпывающим образом определенные в Соглашении, для неподписания соответствующих документов), Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый такой факт (случай).
- 3.1.22. В случае если в результате действий (бездействия) Исполнителя и (или) привлеченных им Субподрядчиков был причинен реальный ущерб третьим лицам, который в соответствии со вступившим в силу судебным решением, подлежит возмещению Государственной Компанией, Исполнитель обязан компенсировать все понесенные Государственной Компанией расходы и убытки в связи с таким судебным решением.
- 3.1.23. В случае нарушения Исполнителем на Стадии Реконструкции (Стадии Эксплуатации) предусмотренного п. 1.6.4. Соглашения обязательства по осуществлению ежегодных закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства, занятых в производственной сфере, на сумму не менее 12% от размера Стоимости Реконструкции (Эксплуатационного Платежа), предусмотренного для соответствующего года реализации Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей за каждый случай такого нарушения.
- 3.1.24. В случае нарушения Исполнителем на Стадии Реконструкции (Стадии Эксплуатации) обязательства по предоставлению отчетности о выполнении закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства, занятых в производственной сфере, в порядке и на условиях предусмотренной п.1.6.5 Соглашения, Исполнитель уплачивает Государственной Компании Неустойку



Проект Тома 3 Конкурсной Документации открытого одноэтапного конкурса на право заключения комплексного долгосрочного инвестиционного соглашения на реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев) на участках км 124 – км 173 и км 173 - км 194/ Приложение № 22 к Долгосрочному инвестиционному соглашению /14.07.2014

в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения указанного обязательства.